

HBOR

ID 123481

Odjel tehničkih analiza

7400-1044/25/CM veza 1606/22/CM veza 0068/22/CM veza 0138/18/LA

Na traženje DPP (Kopčić M.)

Verifikacija procjene vrijednosti nekretnine

A. Tražitelj kredita

1. Korisnik: **BERTOLAN d.o.o.**
2. Iznos kredita: - €
3. Poslovna banka: direktno

B. Predložene nekretnine

Predložene nekretnine	Adresa	ZKI	Vlasnik	Posjeta mjestu
1 Zgrada, kotlovnica, trafostanica, dvorište i parkiralište, s pertinencijama	Kutina, Slavonska ulica 3a	zk.č.br. 8284/3, zk.ul. 6693; 8284/4, zk.ul. 5073; sve k.o. Kutina	Bertolan d.o.o., Kutina, Miroslava Krlež 52	ne

C. Procjena vrijednosti

Procjenitelj	Firma	Adresa i br.telefona	Datum procjene
1 Miroslav Mihelec, struč. spec. ing. aedif	sudski vještak	Kutina, vladimira Nazora 178	siječanj 2018.

C. Procijenjena vrijednost nekretnina 1

Procjenitelj	Korekcija HBOR DTAZO
Iznos Eura na dan procjene	Iznos Eura na dan procjene
579.998,67	622.000,00

Ocjena:

Procjena sadašnje prometne vrijednosti nije prihvatljiva i ovo je korekcija verifikacije broj 7400-1606/22/CM od 14.02.2022. godine. Korekcija vrijednosti je izvršena uvidom u tržišne cijene sličnih nekretnina i na sličnoj lokaciji pomoću informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Verifikacija uključuje nekretninu s pertinencijama. Ocjena je učinjena temeljem podataka u dostavljenom elaboratu procjene vrijednosti nekretnina bez provjere na licu mjesta. Po dostavi nove procjene moguća je korekcija ove verifikacije.

Zagreb, 12.06.2025.

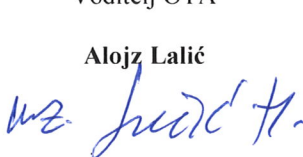
Izradio

Marin Cerić



Voditelj OTA

Alojz Lalić



Direktor DTAZO

Branimir Grgat

